



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA  
 IMAGENS PRELIMINARES E ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO



**ENDEREÇO** RUA FORTURNATO FERRAZ

**ÁREA DO TERRENO** 6.862,52M<sup>2</sup>

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES** 467 UNIDADES, SENDO:  
 276 UNIDADES – 61 A 62M<sup>2</sup>  
 2 DORMS, SENDO 1 SUÍTE  
 01 VAGA  
 191 UNIDADES – 76 A 78 M<sup>2</sup>  
 3 DORMS, SENDO 1 SUÍTE  
 01 VAGA



**ARQUITETURA** KÖNIGSBERGER VANNUCCHI  
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

**DECORAÇÃO** CLAUDIA ALBERTINI

**PAISAGISMO** BENEDITO ABBUD PAISAGISMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO BICICLETÁRIO  
IMAGENS PRELIMINARES E ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO DELIVERY  
IMAGENS PRELIMINARES E ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DAS SALAS DE REUNIÃO  
IMAGENS PRELIMINARES E ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- ÁREAS DE PAISAGISMO PRIVATIVO
- DELIVERY SPACE
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- BICICLETÁRIO DECORADO
- PISCINA COM RAIA DE 25M
- PISCINA INFANTIL
- LAZER ELEVADO
- CONDOMÍNIO CLUBE
- PLAYGROUND, ESPAÇO BABY E BRINQUEDOTECA DESENVOLVIDOS PELA RUBBER BRASIL

## SUSTENTABILIDADE

- RESERVATÓRIO DE REUSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO SOLAR
- BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO (UNIDADES E ÁREAS COMUNS)
- TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS
- PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
- SENSOR DE PRESENÇA NOS HALLS
- INFRAESTRUTURA DE COLETA SELETIVA DE RESÍDUOS

## DIFERENCIAIS UNIDADES

- ESPAÇO TÉCNICO PARA A FUTURA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA
- PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS (DRENO E PONTO DE FORÇA)
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS COM PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO\*\*
- SERÃO ENTREGUES LAJE E ESQUADRIAS ADEQUADAS PARA ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS MÍNIMAS DA NORMA DE DESEMPENHO.
- LAJE ENTRE A SALA E O TERRAÇO NIVELADA.
- BANHO MASTER COM VENTILAÇÃO NATURAL
- PONTO PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS
- BANDEIRA INFERIOR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS
- SUÍTE COM ESPAÇO PARA ARMÁRIO AMPLO
- CAIXILHOS AMPLOS

\*\*A MOTORIZAÇÃO DAS PERSIANAS DOS DORMITÓRIOS SERÁ OFERECIDA NO PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO COM CUSTO ADICIONAL



## O QUE É O PROGRAMA GARDEN DESIGN ID?

É UM PROGRAMA QUE OFERECE ALTERNATIVAS\* PARA ADAPTAR O IMÓVEL DURANTE A FASE DE CONSTRUÇÃO, PERMITINDO QUE A UNIDADE SEJA AJUSTADA DE ACORDO COM AS NECESSIDADES E ESTILO DE VIDA DO CLIENTE. A ESCOLHA É FEITA COM BASE EM OPÇÕES PREDEFINIDAS PELA INCORPORADORA.

## CONHEÇA AS VANTAGENS DO GARDEN DESIGN ID

- ECONOMIA DE TEMPO E DINHEIRO
- UNIDADE ENTREGUE ADAPTADA AO SEU ESTILO
- VOCÊ NÃO SE PREOCUPA COM FUTURAS REFORMAS
- GARANTIA DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA

## SERÃO OFERECIDOS\*

- OPÇÕES DE PLANTAS (APENAS PARA AS UNIDADES DE 62M<sup>2</sup> E UNIDADES DE 76M<sup>2</sup> A 78M<sup>2</sup>)
- OPÇÕES DE ACABAMENTOS
- FECHADURA ELETRÔNICA
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS
- MOTORIZAÇÃO DA PERSIANA DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS

\*AS OPÇÕES OFERECIDAS NO PROGRAMA DE PERSONALIZAÇÃO PODEM APRESENTAR CUSTOS ADICIONAIS. SUJEITO AO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA. O CLIENTE DEVE ESTAR EM DIA COM SUAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS E PACTUADAS COM A INCORPORADORA. CASO HAJA PARCELAS EM ATRASO, É FUNDAMENTAL QUE A SITUAÇÃO FINANCEIRA SEJA REGULARIZADA.

