

Sucesso

No Pacaembu,
Helbor Home
Flex é vendido
em 5 horas

Página 3



Entregas

Helbor Infinite
e News
Business Style
são concluídos

Página 8

Helbor News

Ano 14 - nº 78 - Informativo Helbor Empreendimentos S.A.

A Helbor avança nas Regiões Sul e Centro-Oeste

A Helbor inicia 2010 com inúmeras novidades para seus clientes. Entre elas, destacamos o ingresso em Campo Grande (MS), o que amplia a atuação da Helbor para dez Estados, além do Distrito Federal, e lançamentos imobiliários de edifícios residenciais em Itajaí e Joinville (SC), Goiânia (GO) e em Cuiabá (MS).

**Confira nas
páginas 4 e 5**

Perspectivas preliminares sujeitas a alterações

Veja o Quadro de Obras e acompanhe como está a execução do seu empreendimento **Páginas 6 e 7**

EDITORIAL

Crescimento com segurança



Criadas as condições necessárias para sua expansão, o mercado imobiliário brasileiro tem tudo para retomar os níveis de crescimento de 2008 e deslançar em 2010. Para a Helbor, isso é ainda mais evidente visto que, em 2009, apesar dos momentos de turbulência, registramos um aumento em nossas operações e vendas, o que tem nos orientado a realizar novos investimentos.

Iniciamos o ano com novos produtos imobiliários para apresentar aos mercados de quatro importantes cidades brasileiras – Itajaí e Joinville (SC), Goiânia (GO) e Cuiabá (MS), onde, ao lado de parceiros como a Camillotti e a EBM, temos edifícios residenciais em fase de lançamento.

Também expandimos nossas atividades em São Paulo, com terrenos adquiridos para lançamentos em pontos nobres nas quatro regiões da Capital, e completamos nossa abrangência no ABCD Paulista, com a definição de uma valorizada área para nosso primeiro lançamento em Diadema.

E, na BM&F Bovespa, em 2009, as ações da Helbor registraram a maior valorização entre as companhias listadas do mercado imobiliário e a quarta maior entre todas cotadas na bolsa paulista.

Isso tudo reafirma nosso compromisso de trabalhar com seriedade, cumprindo nossas responsabilidades, atendendo a demandas do mercado e às expectativas dos clientes que acreditam na nossa marca.

Boa leitura.
Henrique Borenstein

Colaboradores da Helbor doam brinquedos para crianças

Mais de 400 crianças da Creche Fraternidade, entidade mantida pelo Centro Espírita Antônio de Pádua, em Mogi das Cruzes, e da comunidade de Jundiapéba, uma das mais carentes do município, receberam presentes de Natal graças a campanha "Troque um presente por um sorriso", promovida por colaboradores Helbor, parceiros da incorporadora e condôminos do edifício comercial Helbor Tower. Cada participante "adotou" uma criança das instituições e ficou responsável pela doação de um brinquedo.

A Festa de Natal da creche, que atende a 225 crianças de 6 meses a 6 anos, foi realizada em 18 de dezembro e contou com a presença do Papai Noel. No dia 22, foi a vez de proporcionar um dia diferente para 200 crianças de comunidade de Jun-

diapéba. No local, com a ajuda do grupo "Amigos da Alegria", os colaboradores da Helbor participaram da doação de brinquedo com a distribuição de doces e alimentos.



O Diário



Dezembro de 2009 / Janeiro de 2010
Helbor News é um informativo da Helbor Empreendimentos S.A. **Sede:** Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515 - Mogi das Cruzes - SP - 08710-500 - Tel.: (11) 4795-8555 - Fax: (11) 4724-8831 - **Filial:** Avenida Paulista, 1.294 - 13º andar - conj. 13 A - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3174-1211 - Fax: (11) 3285-1330 - **Homepage:** www.helbor.com - **SER Helbor** - 0800 7700998 - **E-mail:** serhelbor@helbor.com.br - **Jornalista responsável:** Roberto Viegas - MTb 18.546 **Colaboração:** Cibelli Marthos (textos), José Carlos Barreata (fotos) e Ana Guimarães (revisão) - **Diagramação:** Help Propaganda - **Produzido pela On Line Agência de Comunicação:** Tel.: (11) 4798-3884 - **E-mail:** onlineag@uol.com.br.

Sucesso de Vendas

Helbor Home Flex Pacaembu vendido em apenas 5 horas

A Helbor comercializou, em cinco horas, seu mais recente lançamento imobiliário na cidade de São Paulo. No dia 30 de janeiro, o Residencial Helbor Home Flex Pacaembu, localizado na Rua Dr. Alfredo de Castro, 122, foi totalmente escriturado em tempo recorde. As vendas foram realizadas pela Lopes Consultoria de Imóveis.

O conceito *Home Flex*, já utilizado com grande sucesso pela Helbor em bairros paulistanos como Moema, Itaim Bibi e Jardins, e em cidades como Santos e Campinas (SP), chega ao Pacaembu com o lançamento de um empreendimento residencial com 192 apartamentos de 2 dormitórios, com área privativa de 57 m², terraço social e terraço de serviço.

O Helbor Home Flex Pacaembu foi projetado pelo arquiteto Wilson Marchi da WMEGC Arquitetura e tem decoração de interiores desenvolvida pela arquiteta Sandra Pini. O empreendimento contará com ampla área comum e de lazer, que inclui piscina, salão de festas com espaço gourmet, sala de ginástica, churrasqueira, brinquedoteca, salão de jogos e spa.



Lançamentos

Perspectivas preliminares sujeitas a alterações



Santa Catarina receberá dois novos residenciais da Helbor

Depois de lançar com grande sucesso os empreendimentos Victoria Home Club, Magnifiquè e Helbor Trend Joinville, a Helbor amplia atuação em Santa Catarina e apresenta ao mercado de Itajaí e Joinville os residenciais Home Club Itajaí e Prime Haus. Os dois terão ampla área de lazer e opções para a prática de esportes por pessoas de todas as idades, com espaços para a recreação, o descanso e a convivência típicos de um verdadeiro clube particular.

Projetado pelo arquiteto Ricardo Ama-

ral e desenvolvido em parceria com a Camilotti (construção), o empreendimento em Itajaí será comercializado pela Max Imóveis. O residencial ocupará um terreno com 5,3 mil m² e terá 184 apartamentos, divididos numa torre com unidades de 4 dormitórios (2 suítes) com 138 m² e outra com apartamentos de 2 dormitórios (1 suíte) e escritório com 97 m² de área privativa. O projeto de decoração de interiores é de Claudia Bullara. Cada unidade de 138 m² terá sala de jantar, varanda com churrasqueira, amplo living, lavabo, cozinha, área de serviço com ba-

nheiro e dependência de empregada.

Prime Haus

Em Joinville, o residencial Helbor Prime Haus, com projeto arquitetônico de Ricardo Amaral, terá torre com 68 unidades de 4 dormitórios e área privativa de 145,18 m² (apartamento tipo) e 262,94 m² (dúplex). Localizado em região privilegiada, o empreendimento ficará na Rua Felipe Schmidt, 105, no centro da cidade. A construção será executada pela Camilotti, e a arquiteta Sandra Pini é a responsável pela decoração de interiores.



Lançamentos

Helbor chega em Cuiabá, MT, ...

A presença da Helbor no Centro-Oeste brasileiro é cada vez mais forte. Depois de Goiânia (GO) e de Brasília (DF), a incorporadora prepara o primeiro lançamento em Cuiabá, capital do Mato Grosso, com o residencial Helbor Park Elegance. Ainda em 2010, a cidade de Campo Grande, capital do Mato Grosso do Sul, também receberá um empreendimento com a marca Helbor.

As 2 torres do novo residencial de Cuiabá serão construídas na Rua Washington Luiz, 152, no bairro Quilombo. A comercialização dos 68 apartamentos de 4 dormitórios será realizada pela MGarzon Eugênio (tel.: 65 3618-0000).

Com projeto arquitetônico assinado pelo escritório Ricardo Amaral Arquitetos Associados, cada edifício terá 34 unidades, sendo duas delas dúplex. As áreas privativas de 178,47 m² e 205,11 m² (apartamento tipo) possuem hall social, terraço com churrasqueira e 4 dormitórios (2 suítes).

As unidades dúplex terão 308,97 m² e 356,98 m² e contarão ainda com piscina e 4 suítes (sendo uma delas máster com closet). As áreas comuns, decoradas pela arquiteta Claudia Bullara, apresentarão opções de lazer e prática de esportes semelhantes a um verdadeiro clube.



... e cresce em Goiânia, GO

Jazz Life Style, localizado na Rua R-12, Setor Oeste, será o novo empreendimento da Helbor em Goiânia. Lançado em parceria com a EBM, responsável também pela construção do edifício, o residencial terá 73 apartamentos comercializados pela Lopes.

As unidades (tipo e triplex) seguirão o estilo contemporâneo do empreendimento, projetado pela arquiteta Isabel Jácomo, com 4 dormitórios, varanda, terraço descoberto e área de serviço. As áreas privativas devem variar de 159,20 m² e 318,17 m².

As áreas comuns, entregues decoradas e mobiliadas, oferecerão lazer para todas as idades com piscinas, fitness, spa, quadra recreativa, churrasqueira, playground, pet care e salão de festas.





A construção do seu imóvel passo a passo

EMPREENHIMENTO	Projeto Executivo										Mov. da Terra										Estrutura										Revestimento										Esquadrias										ENTREGA
	Canteiro de Obra					Fundações					Alvenaria					Instalações					Pintura																														
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
Residencial Helbor Acqualife Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP																					CONCLUÍDO																														
Helbor Resort Reserva do Mar Bertioga - SP																					CONCLUÍDO																														
Helbor Vivere Ibirapuera Vila Mariana - São Paulo - SP																					CONCLUÍDO																														
Alpha Park Lifestyle Alphaville - Salvador - BA																																									Março de 2010										
Residencial Coral Gables Rua Pernambuco - Santos - SP																																									Abril de 2010										
Ed. Helbor Trend Jardins Rua Antônio Carlos - São Paulo - SP																																									Abril de 2010										
Helbor Espaço, Vida Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP																																									Abril de 2010										
Absolute Business Style Setor Bueno - Goiânia - GO																																									Abril de 2010										
Helbor Victoria Home Club Centro - Joinville - SC																																									Junho de 2010										
Ed. Pensilvânia By Helbor Brooklin - São Paulo - SP																																									Setembro de 2010										
Helbor Horizons Bela Vista - São Paulo - SP																																									Setembro de 2010										
Green Lifestyle Residencial Service Setor Bueno - Goiânia - GO																																									Outubro de 2010										
Tendence Campo Belo - São Paulo - SP																																									Outubro de 2010										
Condominium Parque Clube Vila Augusta - Guarulhos - SP																																									Outubro de 2010										
Helbor Reserva do Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP																																									Dezembro de 2010										
Helbor Home Club Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP																																									Dezembro de 2010										
Res. Splendido LifeStyle R. 19 Sul - Lt. 14 - Águas Claras - DF																																									Dezembro de 2010										
Cond. Residencial Cap Ferrat Embaré - Santos - SP																																									Janeiro de 2011										
Res. Chateau Flamboyant Q. B30 - Jd. Goiás - Goiânia - GO																																									Março de 2011										
Helbor Trend Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP																																									Abril de 2011										
Helbor Ipoema Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP																																									Abril de 2011										
Ed. Helbor Sur La Cité Rua Capital Federal - Perdizes - SP																																									Abril de 2011										
Helbor Felice Parque da Mooca Mooca - São Paulo - SP																																									Junho de 2011										
Breeze LifeStyle Q. B7 - Goiânia - GO																																									Julho de 2011										
Privilège Liceu Pq. Taquaral - Campinas - SP																																									Agosto de 2011										
Vision Du Parc LifeStyle Goiânia - GO																																									Agosto de 2011										
Ekobé Espaço e Vida Emílio Winther - Taubaté - SP																																									Setembro de 2011										
Helbor Magnifique Trav. São José - Joinville - SC																																									Novembro de 2011										
Helbor Trêsor Moema São Paulo - Indianópolis - SP																																									Novembro de 2011										
Parque das Águas Empresarial Alcântara - São Gonçalo - RJ																																									Novembro de 2011										

EMPREENHIMENTO	Projeto Executivo										Mov. da Terra										Estrutura										Revestimento										Esquadrias										ENTREGA																																																		
	Canteiro de Obra										Fundações										Alvenaria										Instalações										Pintura																																																												
	%																																																																																																				
Condomínio Bossa Nova LifeStyle Rua T-51 - Goiânia - GO	[Progress bar showing completion up to ~85%]																																																																																																				Dezembro de 2011
Helbor Offices Vila Rica Av. Conselheiro Nébias - Santos - SP	[Progress bar showing completion up to ~75%]																																																																																																				Dezembro de 2011
Helbor Encanto Bela Vista Avenida Portugal - Santo André - SP	[Progress bar showing completion up to ~60%]																																																																																																				Dezembro de 2011
Residencial L'Arte Vila Rica Rua Carolino Rodrigues - Santos - SP	[Progress bar showing completion up to ~55%]																																																																																																				Janeiro de 2012
Helbor Home Flex Cambuí Rua Joaquim Novaes - Campinas - SP	[Progress bar showing completion up to ~50%]																																																																																																				Fevereiro de 2012
Chateau Bougainville LifeStyle Rua 36 - Quadra G17 - América - GO	[Progress bar showing completion up to ~45%]																																																																																																				Março de 2012
Helbor Offices Norte-Sul Cambuí - Campinas - SP	[Progress bar showing completion up to ~40%]																																																																																																				Abril de 2012
Helbor Bella Vita 1 Limão - Freguesia do Ó - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~35%]																																																																																																				Abril de 2012
Helbor Bella Via 2 Limão - Freguesia do Ó - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~30%]																																																																																																				Maio de 2012
Helbor Spazio Vita Morumbi - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~25%]																																																																																																				Junho de 2012
Helbor The Stage Moema - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~20%]																																																																																																				Junho de 2012
Helbor Belvedere Jardins das Colinas Jardim das Colinas - S. J. Campos - SP	[Progress bar showing completion up to ~15%]																																																																																																				Junho de 2012
Helbor Offices São Paulo Chácara Sto. Antônio - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~10%]																																																																																																				Agosto de 2012
Helbor Offices Jardim das Colinas Jardim das Colinas - S. J. Campos - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Agosto de 2012
Res. Helbor Trend Joinville Rua Exp. Hotz - Joinville - SC	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Setembro de 2012
Helbor Trend Santos Doumont Av. Santos Doumont - Fortaleza - CE	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Setembro de 2012
Helbor Giardino Bella Vita Rua Jacofer, 140 - Bairro do Limão - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Outubro de 2012
Cond. Helbor True Perdizes R. Iperoig, 858 - Perdizes - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Outubro de 2012
Helbor Offices São Caetano R. Manoel Coelho, 676 - São Caetano - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Outubro de 2012
Helbor Espaço & Vida Ipoema Av. Nellusco L. Boratto - M. das Cruzes - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Novembro de 2012
Helbor Ampliatio Ipiranga R. Dona Leopoldina, 297 - Ipiranga - SP	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Novembro de 2012
Residencial Helbor Prime Haus R. Senador Felipe Schmidt - Joinville - SC	[Progress bar showing completion up to ~5%]																																																																																																				Novembro de 2012
Cond. Residencial Jazz Life Style R. 12, Setor Oeste - Goiânia - GO	LANÇAMENTO																																																																																																				Dezembro de 2012
Res. Helbor Home Flex Pacaembu R. Dr. Alfredo de Castro - São Paulo - SP	LANÇAMENTO																																																																																																				Janeiro de 2013
Residencial Helbor Home Club Itajaí R. João Bauer - Itajaí - SC	LANÇAMENTO																																																																																																				
Condomínio Helbor Park Elegance R. Washington Luiz - Cuiabá - MT	LANÇAMENTO																																																																																																				

LOTEAMENTOS	Terraplanagem										Redes de Água/Esgoto										Guias/Pavimentação										Iluminação										Infra-Estrutura										ENTREGA																																																		
	%																																																																																																				
	BellaCittà Rodeio - Mogi das Cruzes/SP	[Progress bar showing completion up to ~85%]																																																																																																			

Entregas

Goiânia recebe o edifício News Business Style

Localizado em um dos bairros mais valorizados de Goiânia, no Jardim Goiás, o empreendimento comercial News Business Style com 16 pavimentos foi entregue no dia 30 de novembro. Esse é o segundo edifício comercial inteligente lançado pela Helbor em parceria com a EBM na cidade. Em 2008, foi concluído o Aton Business Style, com 196 unidades comerciais, vencedor do Prêmio Master Imobiliário do Secovi-SP e da Fiabci-Brasil, em 2006.

Além das 190 salas comerciais, o News Business Style apresenta cinco lojas, com área privativa de 34 m² a 472 m², além de sala de convenções e estacionamento. Diferenciais exclusivos, como segurança, modernidade, flexibilidade e localização privilegiada – Avenida Dep. Jamel Cecílio com a Rua 52 –, tornam o edifício uma excelente opção no universo corporativo de Goiânia, facilitando o desenvolvimento de atividades de consultoria, atendimento médico especializado, escritórios e consultórios das mais diferentes áreas.



Helbor Infinite é entregue em São Paulo



A Helbor entregou, no dia 22 de dezembro, mais um empreendimento na cidade de São Paulo, o Helbor Infinite. O edifício com 98 apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte), está localizado na Rua Bacatava, 66, no Morumbi, e todas as suas unidades foram comercializadas na fase de lançamento e durante a construção.

No Helbor Infinite, o lazer é completo com piscinas, SPA, fitness, churrasqueira, playground, sala de jogos - lan house, sauna, salão de beleza e sala de recreação infantil. O apartamento possui um detalhe da planta que amplia a porta da passagem do living para o terraço, proporcionando uma bela paisagem da cidade. Os apartamentos de 3 dormitórios tem 94,70 m² para a integração e o convívio familiar.

O Helbor Infinite foi construído pela Brookfield (Company) e comercializado pela Lopes Consultoria de Imóveis, com realização da Hélio Borenstein S.A. – Administração Participação e Comércio.